



Wir bauen ein Zuhause für Generationen

Wir bauen viele Zuhause ... für Eigennutzer und Kapitalanleger, für Singles und Familien. Wohnbau ist unsere Mission, Qualität unser Anspruch, Querdenken unser Spaß am Tun!

Unsere Aktivitäten als Bauträger konzentrieren sich vorwiegend auf den südostbayrischen Raum. Unser Verwaltungssitz liegt in Stephanskirchen bei Rosenheim, mitten im Alpenvorland mit seinem sagenhaften Freizeitwert. Unser Bürogebäude ist modern und lichtdurchflutet, das Team lässig und kollegial, das Unternehmen erfahren im Business, aber jung genug für frische Impulse.

Wir freuen uns, wenn Sie dieses Team verstärken als

Architekt (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

- Aktive Unterstützung bei der Akquisition von Grundstücken
- Zusammentragen von relevanten bautechnischen und baurechtlichen Unterlagen inkl. technische Prüfung Einholen von Informationen bei Städten und Gemeinden hinsichtlich der Bebaubarkeit von Grundstücken (Bebauungsplan, Gestaltungssatzung etc.)
- Beurteilung der Lage sowie der Verwertbarkeit von Liegenschaften
- Entwickeln von Vorstudien, Erstellen und Aufbereitung von kaufrelevanten Unterlagen für den Grundstücksankauf
- Entwicklung und Planung der Bebauung bis zur Fertigstellung von Wohnungsbauprojekten, inkl. Auswahl der Projektbeteiligten, Abstimmungsgespräche mit Kommunen, Erschließungsträgern, Nachbarn etc., Werk- / Detailplanung sowie Erstellung von Ausschreibungen zur Angebotseinholung von Bauleistungen, Unterstützung der technischen Abteilung bei Abnahmen bzw. Übergaben unserer Wohnungen an unsere Käufer. Ziel ist die Umsetzung von Wohnungsbauprojekten unter Einhaltung von baurechtlichen, bauplanungsrechtlichen, wirtschaftlichen und qualitativen Gesichtspunkten



IHRE AUFGABEN (Fortsetzung)

Aufgaben im Bereich der Projektentwicklung:

- Unterstützung bei der Grundstücksakquisition und Grundstückssicherung
- Entwicklung von Nutzungskonzepten (Nutzerbedarfsprogramm, Funktions-, Raum- und Ausstattungsprogramm)
- Entwickeln von Vorplanungskonzepten, Architekturwettbewerben
- Unterstützung bei der Durchführung von Rentabilitätsanalysen und -bewertungen

Aufgaben im Bereich der Architektur:

- Selbständige Umsetzung der Leistungsphasen 1 – 4 gemäß HOAI in enger Abstimmung mit der Projektentwicklung / Projektmanagement BAYERNWOHNEN, inkl. Koordination und Abstimmung der baurechtlichen Abwicklung mit Behörden
- Umsetzung der Leistungsphasen 5 gemäß HOAI in Koordination und Abstimmung aller Beteiligten. Insbesondere Erstellung der Werk- und Detailplanung in CAD (2 bzw. 3 D) im (Geschoß-) Wohnungsbau
- Koordination und Steuerung aller projektbeteiligten Planer
- Termin- / Kosten- und Qualitätskontrolle
- Vorbereitung / Unterstützung bei Ausschreibung, Vergabe der Leistungsphasen 6 + 7
- Dokumentations- und Berichtserstellung für die Geschäftsführung

IHRE KENNTNISSE UND FÄHIGKEITEN

- Abschluss Architekturstudium M.Sc. /M.A.
- idealerweise mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Planung von Geschoßwohnungsbau
- ein gutes Gespür und das technische Know-how für die Umsetzung der Entwürfe im Detail
- ein hohes Maß an Selbstständigkeit, strukturiertes Arbeiten und Spaß an der kreativen Bewältigung der Planungsvorgaben mit dem Ziel, hoch qualifizierter Ergebnisse zu erzielen



HRE KENNTHNISSE UND FÄHIGKEITEN (Fortsetzung)

- sehr gute Kenntnisse über die einschlägigen Normen und Vorschriften
- Sie sind versiert in einem gängigen CAD Programm (z.B. Archicad, Autocad, Allplan etc.) sowohl im 2D als auch 3D Bereich, Interesse an der Anwendung von BIM
- Sie verfügen über fundierte MS-Office Kenntnisse, vor allem Excel, Word, Outlook, Grundkenntnisse in den gängigen Grafikprogrammen wie Corel Draw und Photoshop wären wünschenswert

WIR BIETEN

- langfristig geplante Anstellung in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- angenehme Arbeitsatmosphäre
- Einblicke in spannende Projekte
- interessante und vielfältige Aufgaben
- sehr kollegiales und hochmotiviertes Team
- die Möglichkeit, sich zu entwickeln

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bewerben Sie sich bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an: bewerbung@bayern-wohnen.de