



Wir bauen ein Zuhause für Generationen

Wir bauen viele Zuhause ... für Eigennutzer und Kapitalanleger, für Singles und Familien. Wohnbau ist unsere Mission, Qualität unser Anspruch, Querdenken unser Spaß am Tun!

Unsere Aktivitäten als Bauträger konzentrieren sich vorwiegend auf den südostbayrischen Raum. Unser Verwaltungssitz liegt in Stephanskirchen bei Rosenheim, mitten im Alpenvorland mit seinem sagenhaften Freizeitwert. Unser Bürogebäude ist modern und lichtdurchflutet, das Team lässig und kollegial, das Unternehmen erfahren im Business, aber jung genug für frische Impulse.

Wir freuen uns, wenn Sie dieses Team verstärken als

Einkäufer für Bauleistungen (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

- Unterstützung bei der Vorauswahl von Projektpartnern in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Einholen von Angeboten für Bauleistungen von regionalen / überregionalen Firmen, Ingenieurdienstleistungen / Planungsleistungen etc.
- Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung
- Vorbereitung der Vergabegespräche, Terminkoordination und Protokollierung
- Unterstützung der Projektleitung / Bauleitung bei der Durchführung von Bietergesprächen
- Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche
- Mitwirken bei der Auftragserteilung und Budgetplanung in Zusammenarbeit mit dem Projektleiter
- Fachliche Vorbereitung / Unterstützung der Projektleitung / Bauleitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren



IHRE AUFGABEN (Fortsetzung)

- Pflege und Ausbau unserer Unternehmenskontakte
- Unterstützung der Projektleitung bei der Bewertung unserer Projektpartner hinsichtlich Zusammenarbeit, Qualität der Umsetzung
- Unterstützung bei der Entwicklung von KPI für unser Unternehmen, Marktbeobachtung und Entwicklung der Einkaufsstrategien
- Erstellung der regelmäßigen Reports für die Geschäftsleitung
- Einkauf und Verhandlung mit Produktherstellern (Sanitär, Boden etc.) für unsere Projekte
- Erstellung und Abstimmung von Rahmenverträgen mit Projektpartnern

IHRE VORAUSSETZUNGEN

- Sie sind Bauingenieur / Architekt oder Techniker / Meister mit kaufmännischen Kenntnissen oder besitzen vergleichbare Erfahrungen in der Bauwirtschaft
- Fundiertes Fachwissen in der Anwendung der VOB/A, VOB/B und HOAI, AHO etc.
- Gute Anwenderkenntnisse in MS-Office sowie idealerweise in einem Ausschreibungs-Vergabe-Abrechnungsprogramm (z.B. ORCA)
- Sie besitzen ein gutes technisches Grundverständnis, Durchsetzungsfähigkeit, Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Soziale Kompetenz, Teamfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine selbständige, engagierte und sorgfältige Arbeitsweise runden Ihr Profil ab



WIR BIETEN

- langfristig geplante Anstellung in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- angenehme Arbeitsatmosphäre
- Einblicke in spannende Projekte
- interessante und vielfältige Aufgaben mit der Möglichkeit, sich zu entwickeln
- sehr kollegiales und hochmotiviertes Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bewerben Sie sich bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an: bewerbung@bayern-wohnen.de