



## Wir bauen ein Zuhause für Generationen

Wir bauen viele Zuhause ... für Eigennutzer und Kapitalanleger, für Singles und Familien. Wohnbau ist unsere Mission, Qualität unser Anspruch, Querdenken unser Spaß am Tun!

Unsere Aktivitäten als Bauträger konzentrieren sich vorwiegend auf den südostbayrischen Raum. Unser Verwaltungssitz liegt in Stephanskirchen bei Rosenheim, mitten im Alpenvorland mit seinem sagenhaften Freizeitwert. Unser Bürogebäude ist modern und lichtdurchflutet, das Team lässig und kollegial, das Unternehmen erfahren im Business, aber jung genug für frische Impulse.

**Wir freuen uns, wenn Sie dieses Team verstärken als**

## Bauleiter (m/w/d)

### IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Leitung und Überwachung unserer Bauprojekte überwiegend im Geschößwohnungsbau
- Übernahme der Verantwortung für die qualitäts- und termingerechte sowie wirtschaftliche Abwicklung unserer Baustellen
- zentraler Ansprechpartner für die interne Projektleitung sowie externe Fachplaner, Baufirmen und alle am Bau Beteiligten
- Durchführung von Baubesprechungen sowie Qualitätskontrollen
- Unterstützung der Projektleitung bei der Prüfung und Freigabe von Nachträgen
- Aufmaß und Rechnungsprüfung mit den ausführenden Unternehmen
- Regelmäßige Kostenkontrolle in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Unterstützung der Projektleitung bei der Erstellung von Statusreports und Leistungsständen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Ausschreibungen
- Unterstützung des Projektleiters bei der Vergabe von Bauleistungen
- Vorbereitung, Teilnahme und Koordination sämtlicher Abnahmen mit Firmen, Behörden, Gutachtern etc. inkl. Dokumentation
- Gewährleistungsmanagement und Mängelbeseitigung nach Übergabe unserer Projekte an unsere Kunden



#### **IHRE VORAUSSETZUNGEN**

- Sie sind Bauingenieur / Architekt / Techniker oder besitzen vergleichbare Erfahrungen in der Bauwirtschaft
- Fundiertes Fachwissen in der Anwendung der VOB, der technischen Baubestimmungen etc.
- Gute Anwenderkenntnisse in MS-Office sowie idealerweise in einem Ausschreibungs-Vergabe-Abrechnungsprogramm (z. B. ORCA)
- Sie besitzen ein gutes technisches Grundverständnis, Durchsetzungsfähigkeit, Kommunikationsstärke, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Soziale Kompetenz, Teamfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine selbständige, engagierte und sorgfältige Arbeitsweise runden Ihr Profil ab

#### **WIR BIETEN**

- langfristig geplante Anstellung in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- angenehme Arbeitsatmosphäre
- spannende Projekte
- interessante und vielfältige Aufgaben mit der Möglichkeit, sich zu entwickeln
- sehr kollegiales und hochmotiviertes Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bewerben Sie sich bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an: [bewerbung@bayern-wohnen.de](mailto:bewerbung@bayern-wohnen.de)